



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 5 St-1497/2016-99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAMEX, d.o.o. u stečaju, OIB: 64238719165, Imotski, Ivana Raosa 3, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jozo Jelavić, OIB: 79433837132, Zagreb, Pavla Hatza 9, 23. veljače 2021.

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, poduložak broj 6531, zk. ul. 13192, knjiga PU Zadar, koja se sastoji od stana na drugom katu zgrade, ukupne površine 65,15 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s nusprostorijama sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao posebnog dijela nekretnine zgrada u Zadru, Šibenska 7A, sagrađena na čest. 4067/2, dosuđuje se kupcu CAKI trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1a, za iznos od 720.250,00 kuna.
- II. Nalaže se kupcu CAKI trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1a, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti kupovninu u iznosu od 720.250,00, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 54.225,00 kn, dakle, iznos od 666.025,00 kn, i to na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 269964, a kao podatak drugi (P2) broj 210978. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)
- III. Ako kupac CAKI trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1a, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu će dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine,

pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u knjizi položenih ugovora, u korist kupca CAKI trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1a, te potom brisanje:

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1497/2016 od 7. prosinca 2018. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom (upis pod brojem Z-27998/2018),
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1497/2016 od 4. svibnja 2020. o prodaji (upis pod brojem Z-9634/2020),
- uknjižbe založnog prava u korist Croatia banke d.d. Zagreb (upis pod brojem Zs-824/2002),
- uknjižbe založnog prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija (upis pod brojem Zs-285/2008).

- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar, zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1497/2016 od 7. prosinca 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAMEX, d.o.o., OIB: 64238719165, Imotski, Ivana Raosa 3, te je za stečajnog upravitelja dužnika imenovan Jozo Jelavić, OIB: 79433837132, Zagreb, Pavla Hatza 9.

Rješenjem poslovni broj St-1497/2016 od 4. svibnja 2020., a na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15.; dalje: SZ), određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-1497/2016 od 30. listopada 2020. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja nekretnine povjerena je Financijskoj agenciji i to putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 18. veljače 2021. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 26996 (stranice 280-297 spisa). Iz dostavljenog izvješća Financijske agencije razvidno je da je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 15367) započela 25. studenoga 2020. u 15:00:00 sati, a da je završila 16. veljače 2021. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 3. veljače 2021. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja je bio 16. veljače 2021. u 23:59:59 sati, dok je završetak produljenog nadmetanja bio 17. veljače 2021. u 01:15:56 sati.

Nadalje, iz izvješća je razvidno da su ukupno tri osobe uplatile jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi, ali da su za vrijeme nadmetanja samo dvije osobe davale valjane ponude, i to ponuditelj CAKI trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1a, te ponuditelj Vesna Matulić, OIB: 73378351969, Čakovec, Andrije Kačića-Miošića 10. Isto tako, iz izvješća proizlazi da je zadnju najvišu valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj CAKI trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1a, u iznosu od 720.250,00 kn.

Prema tome, iz naprijed navedenog dostavljenog izvješća Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi razvidno je da je na prvoj javnoj dražbi zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine dao ponuditelj CAKI trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1a, i to u iznosu od 720.250,00 kn, radi čega je isti ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina. Napominje se da je iz izvješća Financijske agencije razvidno da je taj ponuditelj prethodno uplatio jamčevinu na poseban račun Financijske agencije u iznosu od 54.225,00 kn, što predstavlja 10% od najniže početne cijene na prvoj dražbi koja je iznosila 542.250,00 kn.

Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55 /16. i 73/17.; dalje: OZ) propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije, dok je stavkom 5. istog članka propisano da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. tog članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda.

Nadalje, člankom 103. stavkom 6. OZ-a propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Sukladno članku 106. OZ-a kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, i to u roku određenom u zaključku o prodaji.

U smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom navedenog, a na temelju naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 23. veljače 2021.

Sutkinja
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi pisanim putem Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Jozo Jelavić, Zagreb, Pavla Hatza 9
- kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a
- Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Split, Gundulićeva 29a
- Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Zadar, Borelli 9
- FINA, RC Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24b - odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f7-bff67**

Kontrolni broj: **0ba9e-8faed-1615d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.